

Wat is er extra ter uw beschikking?

In de keuken:

- ✓ Vaatwasmachine
- ✓ Microgolfoven
- ✓ Gasfornuis
- ✓ Koelkast
- ✓ Vrieskast
- ✓ Oven en toebehoren
- ✓ Broodrooster
- ✓ Waterkoker
- ✓ Nespresso koffiemachine
- ✓ Fruitpers
- ✓ Messenblok
- ✓ Glas-eetservies
- ✓ Afwasmiddel en toebehoren

In de leefruimte:

- ✓ Q-led Televisie
- ✓ TV Vlaanderen
- ✓ Lectuur
- ✓ Gezelschapspelen
- ✓ Toeristen documentatie
- ✓ Vloerverwarming

In de opbergruimte:

- ✓ Wasmachine
- ✓ Strijkplank en strijkijzer
- ✓ Droogrekje
- ✓ Stofzuiger
- ✓ Sorteerbak

In de slaapkamers:

- ✓ Kingsize bed (b: 200 cm) met bijhorende enkele donsdekens met bescherming
- ✓ Groot bed (b: 2x 90 cm) met enkele donsdekens met bescherming
- ✓ Gemeenschappelijke dressing
- ✓ Extra kledingstandaard voorzien in elke slaapkamer

Op het terras:

- ✓ BBQ
- ✓ Ligzetels (2 stuks)
- ✓ Lounge
- ✓ Eettafel met stoelen
- ✓ Strandstoelen



Wat zijn onze huisregels?

1. Algemeen

Het Gastenverblijf 't Landsheertje gelegen in de Krommegrachtstraat 3, 8630 Veurne is eigendom van, en worden beheerd door Myrian Debruyne en Jean-Marie Sarrazijn, verder genoemd de Verhuurder. Het Gastenverblijf 't Landsheertje omvat een verblijf voor maximaal vier personen. De Verhuurder kan zich in voorkomende gevallen laten vervangen door een andere vertegenwoordiger. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers van het Gastenverblijf 't Landsheertje. De bevestiging van de reservering houdt een aanvaarding van de Algemene Voorwaarden in. Het verblijf is geschikt voor pers groter dan 12 jaar, geen jongeren/studentengroepen. Het is niet toegestaan met meer dan vier personen te verblijven, ongeacht de leeftijd. Toegang tot de privéruimtes zijn voorbehouden aan de eigenaars.

De Algemene Voorwaarden zijn steeds terug te vinden op de website of liggen ter inzage in het verblijf bij aankomst.

2. Reservering

Een aanvraag tot reservering is mogelijk per e-mail. Het bevestigen van de reservering gebeurt per e-mail met een reserveringsbevestiging. Na het ontvangen van het voorschot is de reservering definitief. Het voorschot bedraagt 50% van het totale bedrag, behoudens andere overeenkomsten. Uiterst 15 kalenderdagen voor aankomst is het overige saldo over te maken.

Afwijkingen in de reserveringsbevestiging op de aanvraag zijn zo spoedig mogelijk te melden aan de Verhuurder.

3. Annulatie

Bij annulatie van de reservering wordt 50% van het voorschot terugbetaald, dit tot de 30e kalenderdag voor de ingangsdatum. Een annulering tot de 15e kalenderdag voor de ingangsdatum, betekent een inhouding van het volledige voorschot. Annuleringen die hierna gebeuren betekenen een inhouding van het volledige bedrag, als schadevergoeding van de gemaakte reservering.

4. Tarieven

De tarieven voor het verblijf zijn inclusief verbruik, zijnde gas, water, elektriciteit, internet, BTW en toeristenbelasting.

De tarieven van het gastenverblijf 't Landsheertje zijn steeds onder voorbehoud van vrijblijvend en geschieden steeds onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen. Alle vermeldingen op onze website worden geacht te goeder trouw te zijn verstrekt en geschieden steeds onder voorbehoud van tussentijdse aanpassingen. De Verhuurder is niet gebonden door kennelijke fouten op zijn website.

5. Waarborg

De huurwaarborg is verschuldigd uiterst 15 kalenderdagen voor intrede en bedraagt € 270 voor het verblijf. De Verhuurder behoudt zich het recht een deel of de volledige waarborg in te houden bij overtredingen op de Algemene Voorwaarden.



6. Aankomst en vertrek

Het uur van aankomst en vertrek zijn terug te vinden op de reserveringsbevestiging, afwijkingen hiervan zijn steeds te melden aan de Verhuurder.

7. Orde en netheid

De Verhuurder verklaart het Gastenverblijf uit te baten in goede staat, waarbij de toestand van intrede wordt aanvaard. U zal het Gastenverblijf als goede huisvader beheren van aankomst tot en met vertrek. Het wordt de Huurder verondersteld Gastenverblijf in een **opgeruimde** staat achter te laten. De sanitaire toestellen worden **grondig** schoongemaakt, evenals de keukentoeestellen en keukengerei. Zand, aarde, ... is met een grove veegborstel op te ruimen. Het vuilnis is op de voorziene plaatsen te sorteren.

8. Respect voor natuur en dier

Het eigendom is erkend als zonevreemd gebied, hierdoor is extra respect en zorg voor natuur en dier van belang. Dit omvat onder andere geen lastende muziek, lawaai of andere overlast, max toegelaten snelheid op domein 20km.

Het is verboden te zwemmen in de poel.

10. Bezoek

't Landheertje wordt enkel bezet met het aantal vooraf afgesproken personen bij boeking en volgens afspraak, max 4 personen.

11. Huisdieren

Huisdieren zijn op het domein & in het verblijf niet toegelaten.

12. Roken

Het is verboden te roken in het. Buiten kan er gerookt worden onder voorbehoud van geen peuken achter te laten.

13. Alcohol en drugs

Excessief overvloedig alcoholgebruik is verboden. Het is uitermate verboden drugs te bezitten, te gebruiken en/of te verhandelen op het eigendom, alsook onder invloed te zijn er van.

14. Persoonlijk letsel of schade

De Verhuurder kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor persoonlijk letsel en/of schade aan uw eigendommen. De Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal.

DATUM AANKOMST

GELEZEN en GOEDGEKEURD
DE HUURDER

